



Jekerstraat 93

Vraagprijs: € 325.000,= k.k.

Bouwjaar: 1987

Perceeloppervlakte: 137 m²

Inhoud: Ca. 318 m³

Woonoppervlakte: Ca. 80 m²

Overig inpandige ruimte: Ca. 10 m²

Externe bergruimte: Ca. 6 m²

Energie label: B





Leuke starterswoning centraal in de gezellige woonwijk Brouwhuis te Helmond gelegen!

Deze goed onderhouden tussenwoning is ideaal voor starters en jonge gezinnen. De woning beschikt o.a. over een zéér lichte woonkamer met een open keuken, drie comfortabele slaapkamers, een moderne badkamer, een ruime bergzolder en een diepe achtertuin met berging en achterom.

Deze woning is gelegen op een hartstikke leuke woonlocatie in de kindvriendelijke woonwijk Brouwhuis met diverse voorzieningen zoals NS-station Brouwhuis, winkelcentrum Brouwhorst, scholen en uitvalswegen. Je woont hier in een rustige omgeving met alle gemakken binnen handbereik. Een perfecte combinatie van rust, ruimte en een gunstige ligging!

- Zéér lichte woonkamer met open keuken;
- Nette badkamer;
- 3 slaapkamers;
- Diepe achtertuin met berging en achterom.

Heeft u interesse in deze woning? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging!

Begane grond

Entree



Vanuit een rustige woonstraat heb je via de voortuin toegang tot de hal/entreepartij. Hier tref je o.a. de gedeeltelijk betegelde toiletruimte met fonteintje, een kast met de unit voor de stadsverwarming (2017), de meterkast, de trap naar de eerste verdieping

Woonkamer



De zéér lichte woonkamer is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en staat in open verbinding met de keuken. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een portaal met een uiterst praktische trapkast en een deur naar de achtertuin.





Keuken

De open keuken is in een L-opstelling geplaatst (2010), is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse opbergkasten en lades alsmede diverse inbouwapparaten, waaronder een vaatwasser (2020), combi-oven/magnetron, inductiekookplaat met RVS-afzuigkap en koelkast. Het geheel maakt een zeer verzorgde indruk!

Nagenoeg gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer.



A photograph of a hallway with a white door, a framed abstract painting, and a staircase railing. The image is overlaid with a dark blue filter and white text. The text "Eerste verdieping" is centered in the middle of the image. Two horizontal white lines extend from the left and right edges of the image towards the text.

Eerste verdieping

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een vlizotrap naar de tweede verdieping / bergzolder.

Slaapkamers

De slaapkamers aan de voorzijde van de woning zijn beide voorzien van een dakkapel, de achterslaapkamer is voorzien van een dakraam en opbergruimte onder de kapschuinte. De slaapkamers kennen de navolgende afmetingen:

- slaapkamer 1: ca. 4,04 m x 2,81 m;
- slaapkamer 2: ca. 3,01 m x 2,28 m;
- slaapkamer 3: ca. 2,60 m x 2,81 m.







Badkamer



De geheel betegelde, moderne badkamer (2015) bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een douchecabine met thermostaatkraan, een wandcloset, een wastafelmeubel, een radiator en aansluitingen voor een wasmachine en droger.



Tuin

Tuin

De diepe achtertuin is voorzien van een terras met luifel, een gazon en een vrijstaande stenen berging. Via de achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar.







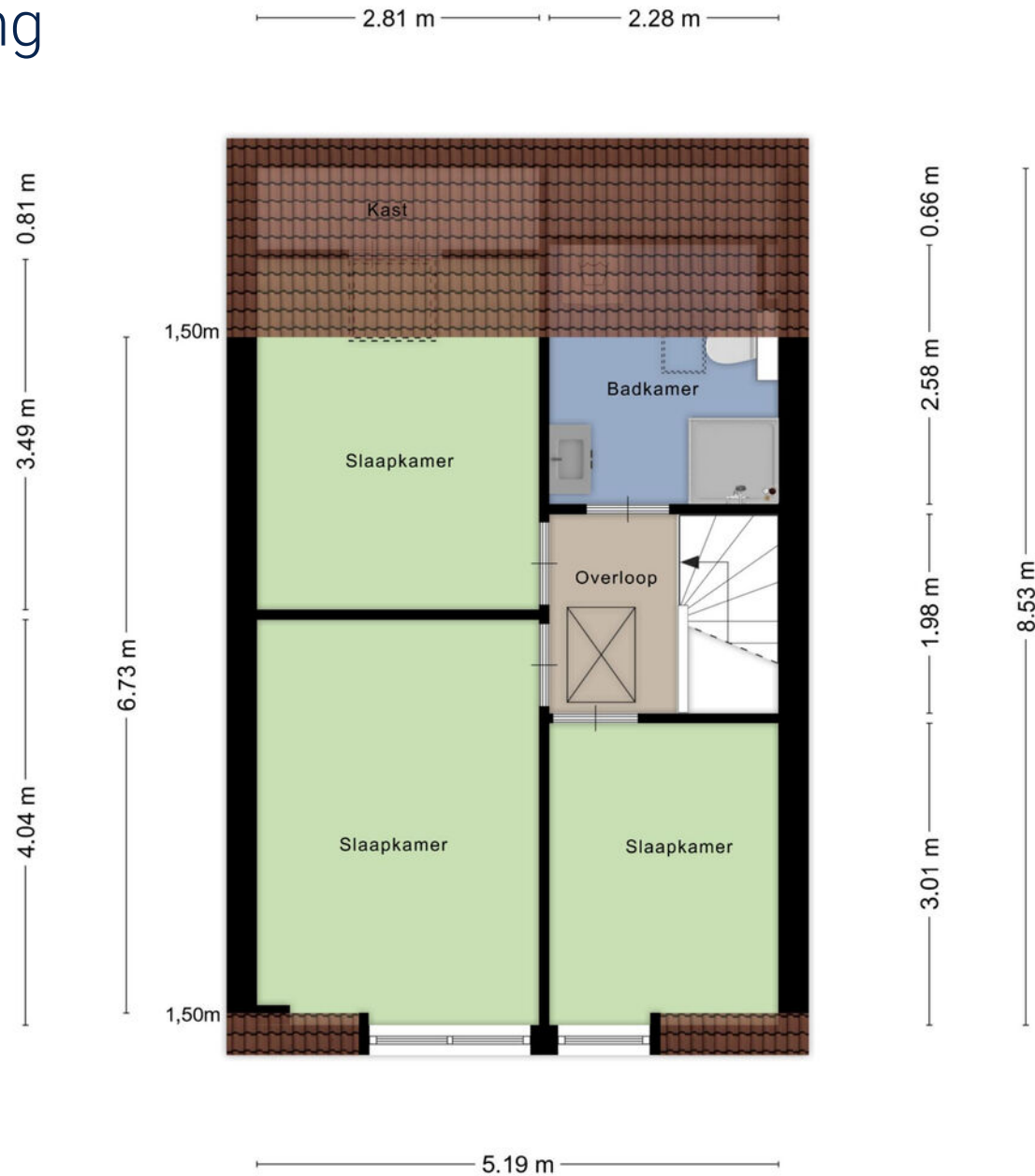
Bijzonderheden

- Zéér lichte woonkamer met open keuken
- Nette badkamer
- 3 slaapkamers
- Ruime bergzolder
- Diepe achtertuin met berging en achterom
- Energielabel B
- Aanvaarding in overleg: op korte termijn mogelijk

Begane grond

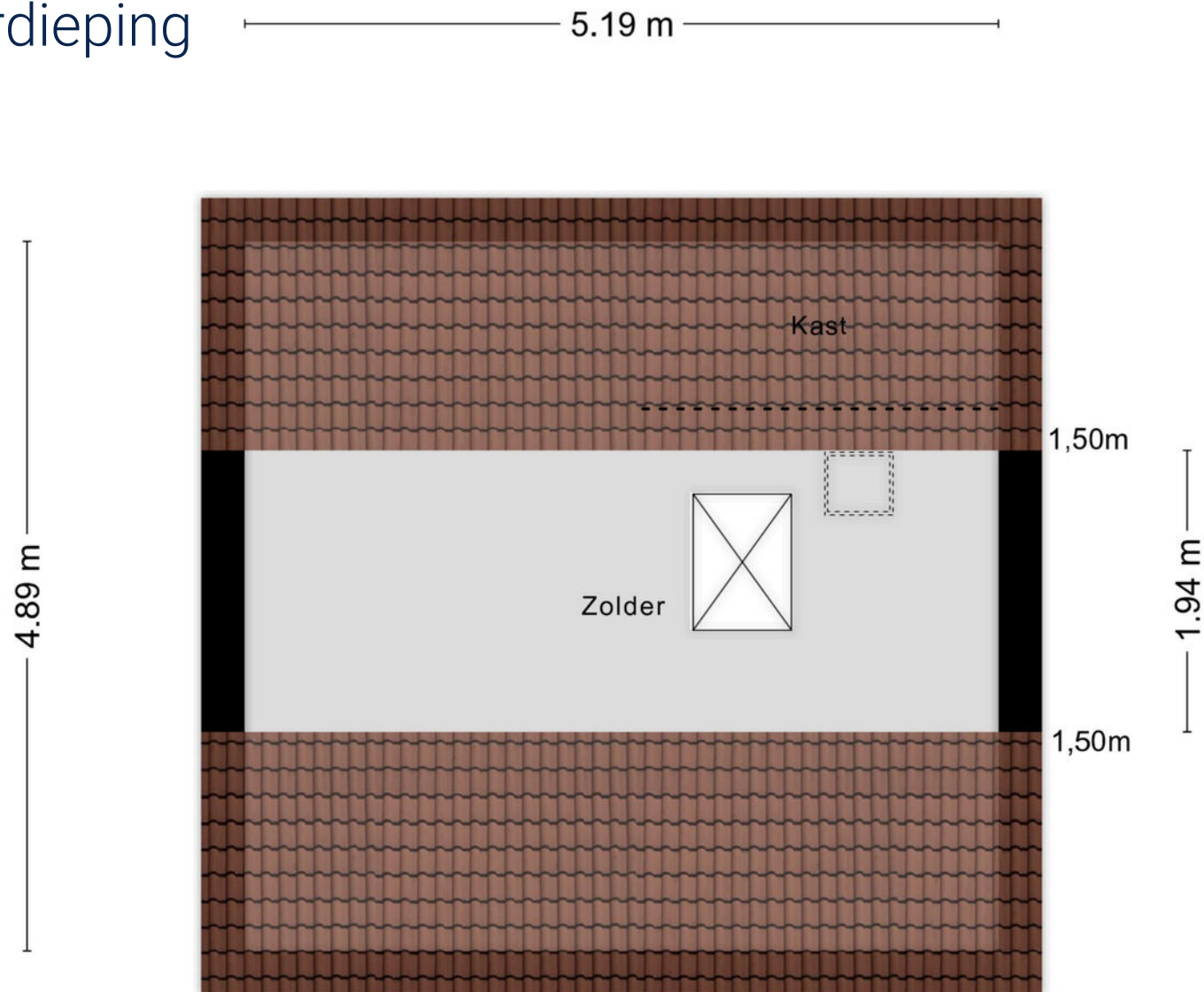


Eerste verdieping

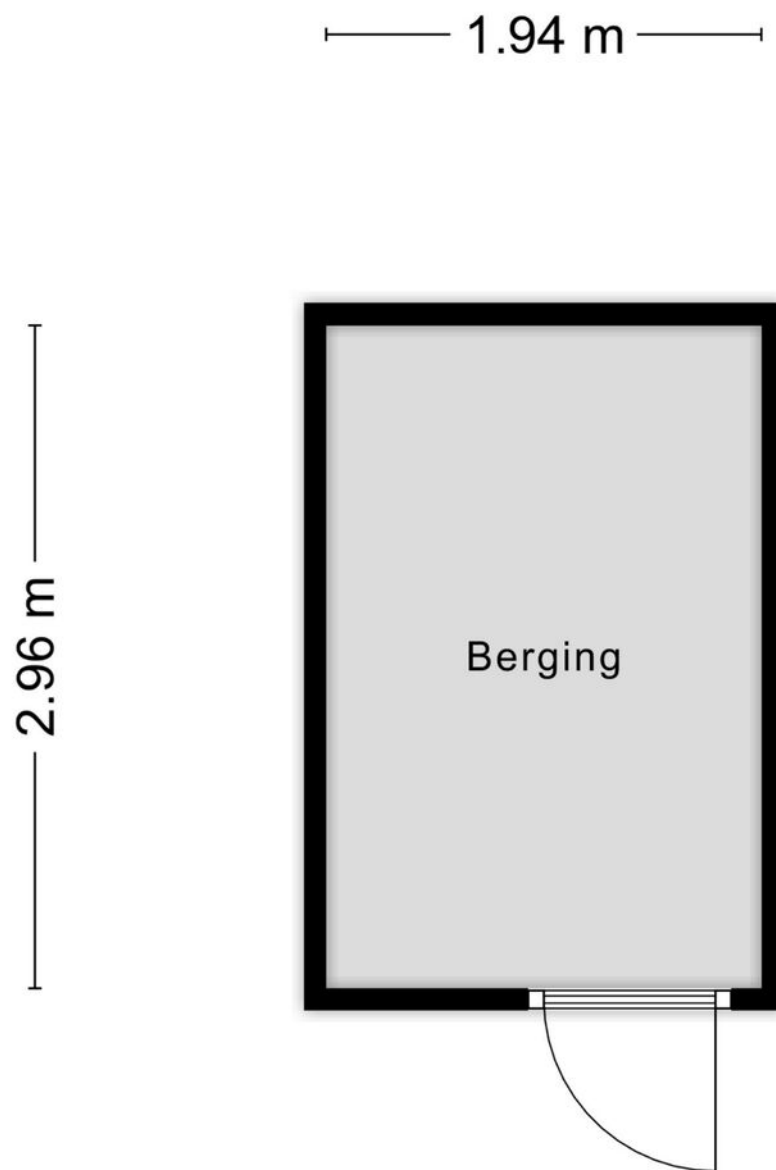


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zbber www.zbber.nl

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van MGM Makelaardij b.v. dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Jekerstraat 93
Postcode/plaats	5704 MK, Helmond
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status	Definitief
--------	------------

Datum meetopname	01-04-2025
Datum meetrapport	04-04-2025
Certificaatnummer	1539851

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	79,60	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	10,10	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0,00	M ²
Externe bergruimte	5,80	M ²
Bruto vloeroppervlak	130,30	M ²
Bruto inhoud woning	317,69	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

Kadastrale kaart



Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een “ondertekende koopovereenkomst”.

Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.

Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op www.funda.nl of op onze eigen website: www.mgmmakelaardij.nl

Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden. Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

MGM Makelaardij B.V. | www.mgmmakelaardij.nl | info@mgmmakelaardij.nl

Helmond: Zuid Koninginnewal 15 , 5701 NS Helmond | Tel: 0492-507 947 **Best:** Hoofdstraat 1, 5683 AA Best | Tel: 0499-330 330

Over de makelaar



Alwin Greefkes

06 - 10 71 68 75

NVM Makelaar

MGM Makelaardij b.v.

Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond
Telefoon 0492 507 947

Hoofdstraat 1
5683 AA Best
Telefoon 0499 330 330

info@mgmmakelaardij.nl
www.mgmmakelaardij.nl

Aankoop, verkoop, nieuwbouw & taxaties



MGM 
makelaardij