



Molenwei 14 Best



Molenwei 14, Best

Een schitterend en riant 4-kamer appartement gelegen op de derde verdieping in het zeer gewilde complex "Zonnewende" met een prachtig en vrij uitzicht. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers, een balkon en een afsluitbare garage/berging in de parkeerkelder.

Het appartementencomplex is gelegen op een perfecte locatie in het centrum van Best met alle voorzieningen op loopafstand en openbaar vervoer en diverse uitvalswegen in de nabijheid.

ALGEMEEN:

Huurprijs: € 1.995,= per maand

Bouwjaar: 2003

Inhoud circa: 528 m³

Woonoppervlakte circa: 165 m²

Gebouw gebonden buitenruimte circa: 4 m²

Externe bergruimte circa: 26 m²

Energie label: B

Begane grond

Entree

Gezamenlijke entree. Hierin bevinden zich de hal met lift en video-installatie, trappenhuis, bellentableau en brievenbussen.



Derde verdieping

Via de galerij heeft u toegang tot het appartement.

Entree

De entree geeft toegang tot de meterkast, een geheel betegelde toiletruimte, de woonkamer en tot de hal. Via de hal heeft u toegang tot de slaapkamers en de berging.

Woonkamer

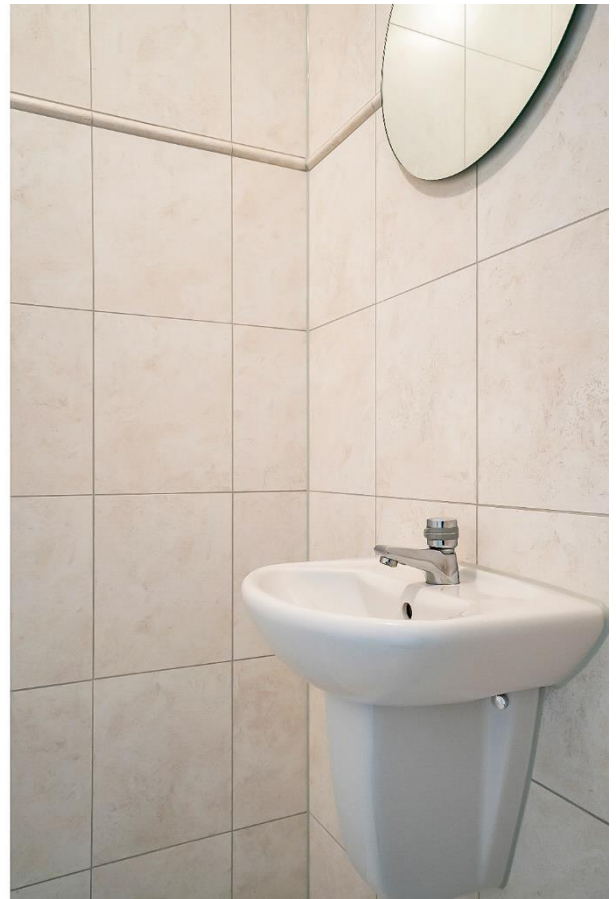
De royale en sfeervolle woonkamer heeft veel lichtinval en is voorzien van vloerbedekking.

Keuken

De open leefkeuken beschikt over een keukenmeubel in U-opstelling en is voorzien van een granieten werkblad, een spoelbak, een gaskookplaat, afzuiging, een koel-/vriescombinatie en diverse bergkasten/-laden.

Cv-/wasruimte

De cv-/wasruimte is voorzien van aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur, opstelling van de cv-ketel en WTW unit.





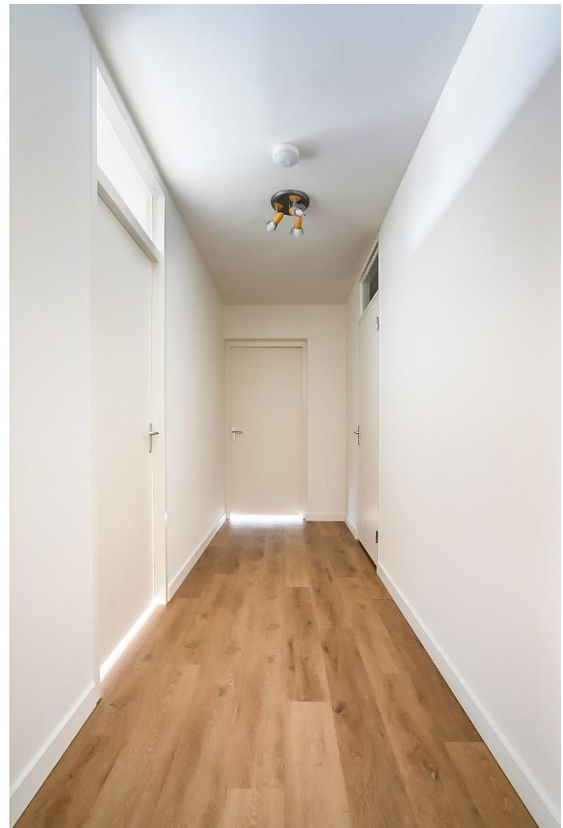


Slaapkamers

Het appartement beschikt over 3 slaapkamers.
Slaapkamer I beschikt over een geheel betegelde badkamer welke is voorzien van een ligbad, douche, wandcloset en dubbele wastafel in meubel. Via de slaapkamer heeft u tevens toegang tot een balkon.
Slaapkamers II en III zijn respectievelijk 16 m² en 12 m².

Badkamer

Badkamer II is voorzien van een douche en wastafel.





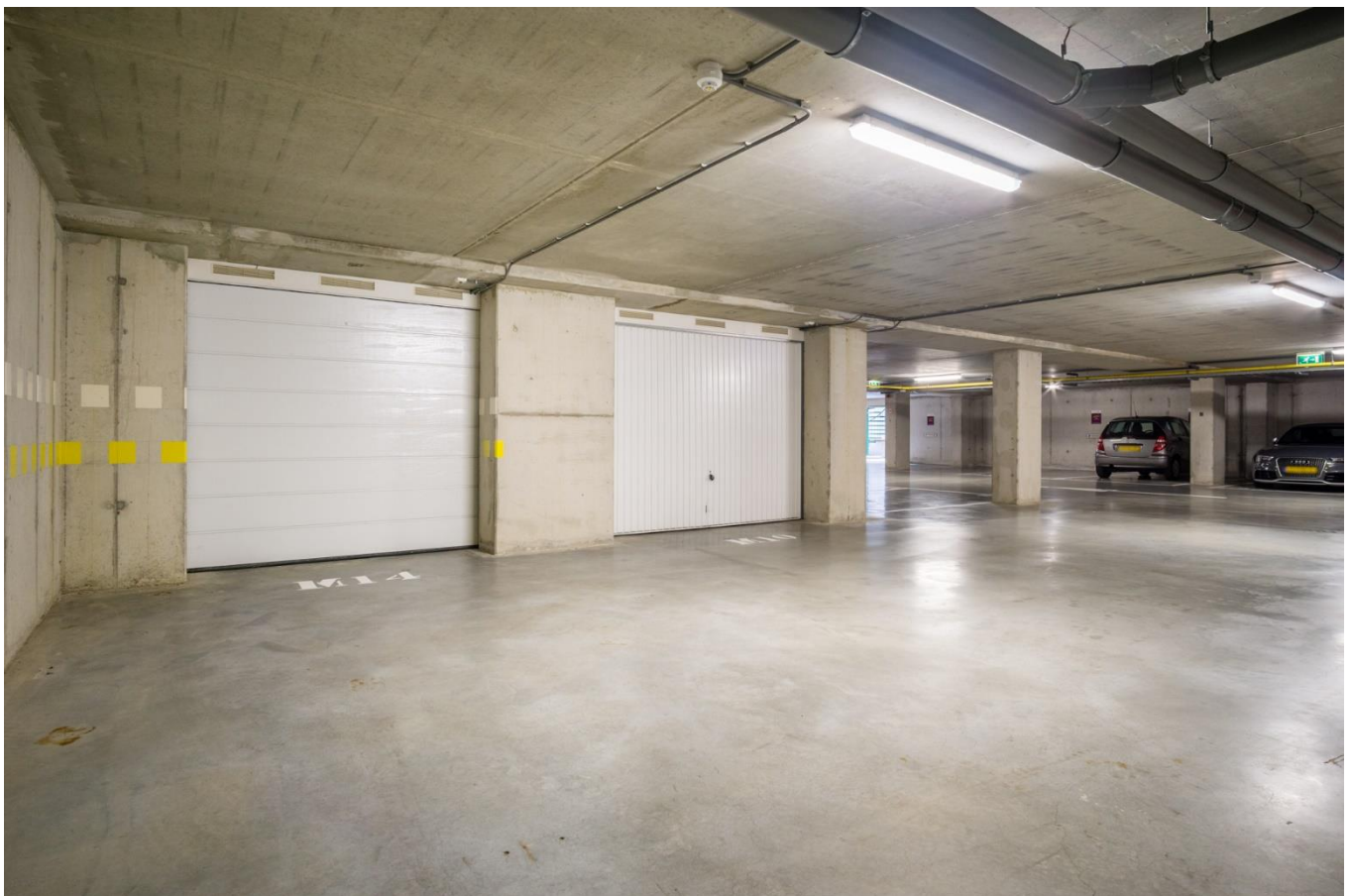


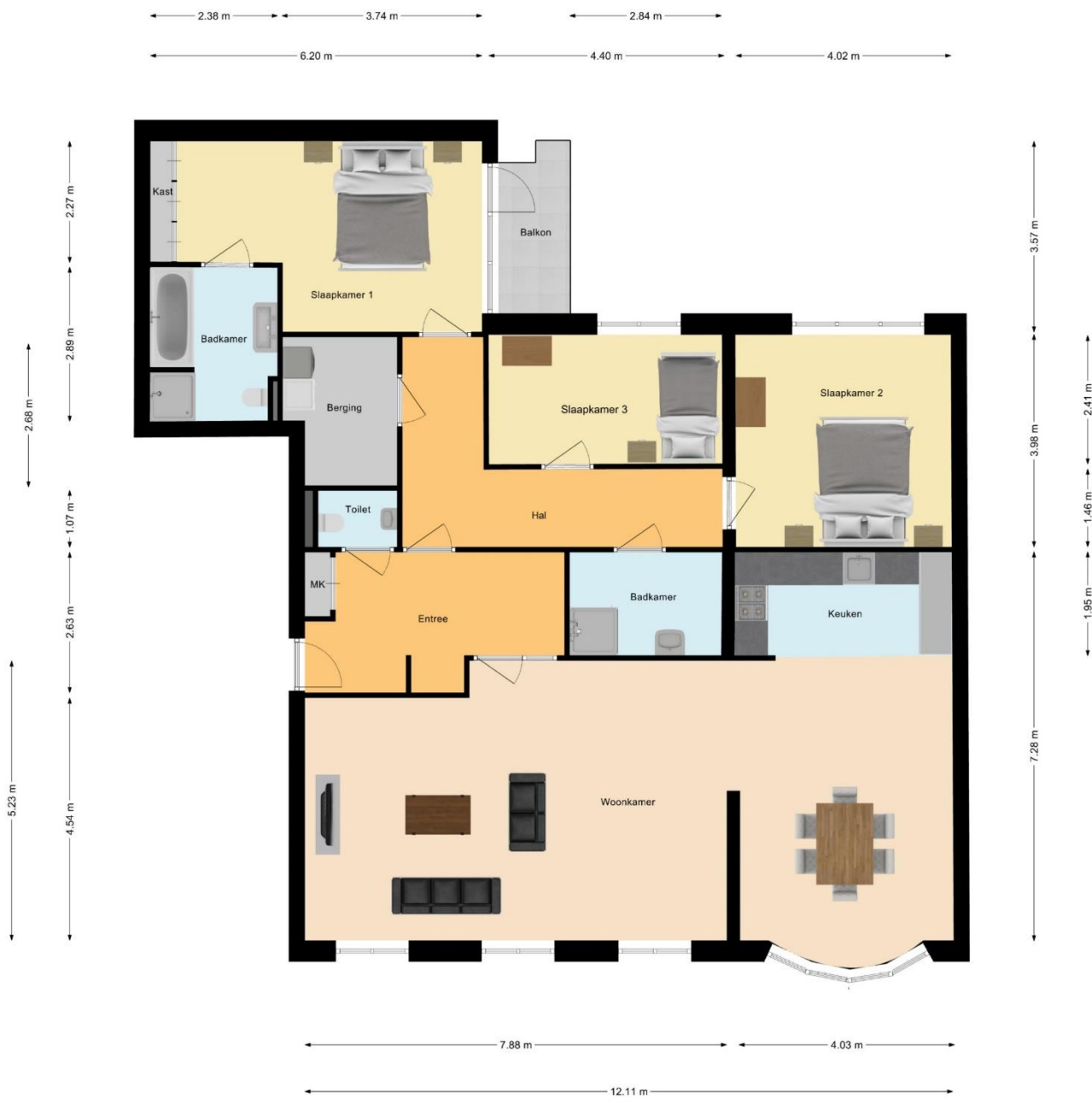




Bijzonderheden

- De huurprijs is exclusief energiekosten
- Afgesloten garage/berging in parkeergarage
- Verwarming en warm water via de cv-ketel (Intergas uit 2005)
- Aanvaarding per direct







Algemeen

- Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.
- Indien u werkelijk besluit de woning te huren zullen wij u vragen om ons te voorzien van legitimatie en inkomensgegevens.

Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

MGM Makelaardij
Hoofdstraat 1
5683 AA BEST
Tel: 0499-330 330
www.mgmmakelaardij.nl
info@mgmmakelaardij.nl

