



Oranjestraat 7 Best



Oranjestraat 7, Best

Gelegen in hartje centrum Best ✓
Royaal penthouse ✓
2 riante slaapkamers ✓
Ruime badkamer ✓

Een royaal penthouse gelegen op de derde en vierde verdieping van het prestigieuze complex "Residentie Oranjestaete" midden in het centrum van Best.

Het appartement is voorzien van een dakterras, een balkon, een berging en twee eigen garageboxen in de afgesloten parkeerkelder.

ALGEMEEN:

Huurprijs: € 2.495,= per maand (incl. servicekosten)

Bouwjaar: 2002

Woonoppervlakte circa: 160 m²

Gebouw gebonden buitenruimte circa: 26 m²

Energie label: B

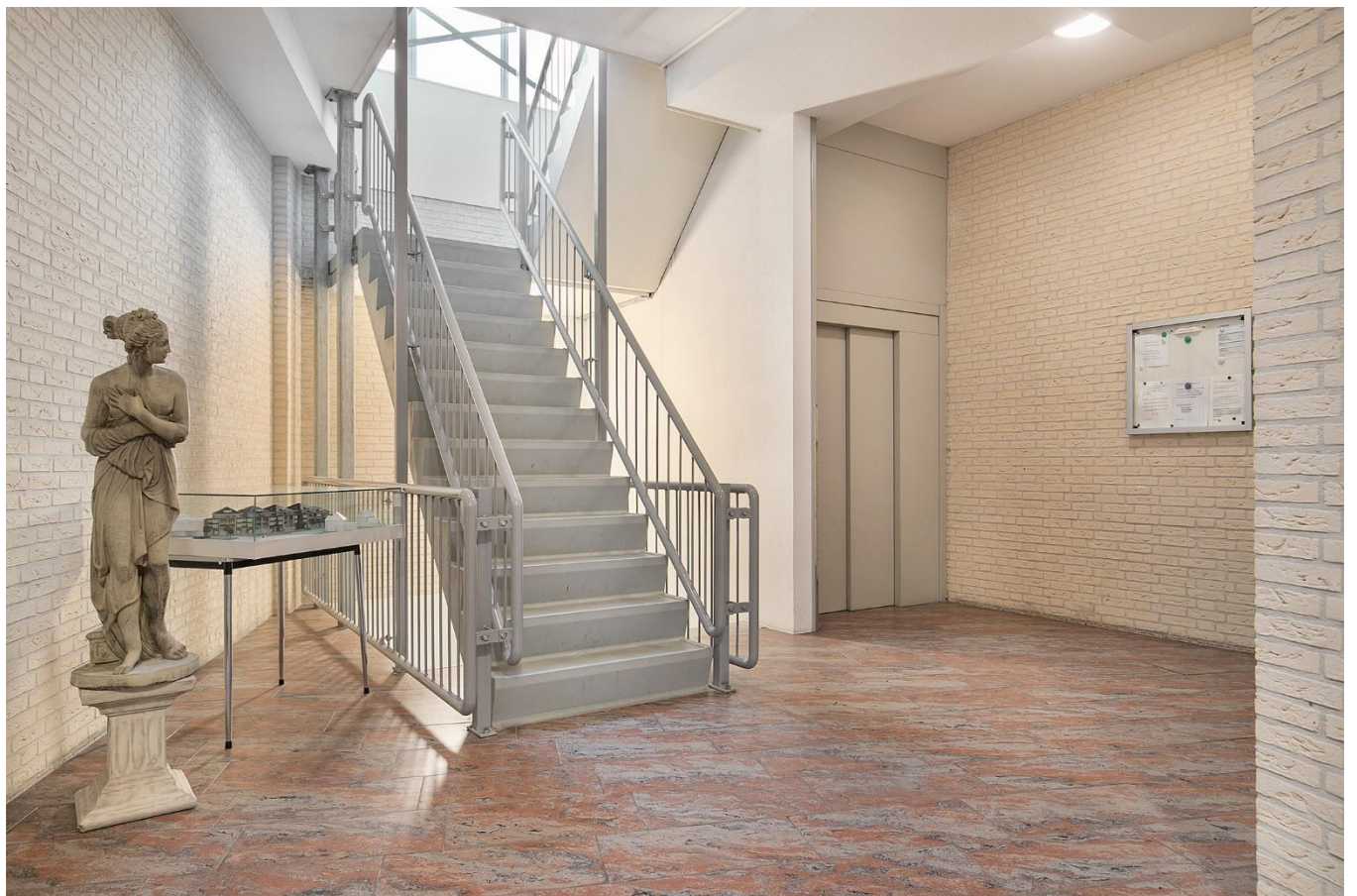
Parkeerkelder

Een afgesloten parkeerkelder met twee eigen garageboxen voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaldeur en een separate berging.

Begane grond

Entree

Via de gezamenlijke entree komt u in de ruim opgezette hal met lift en trappenhuis. De entree beschikt over een videofooninstallatie, bellentableau en brievenbussen.



Derde verdieping

Vanuit de lift en de overdekte galerij bereikt u direct de entree met de toegang tot het appartement.

Entree

Bij binnenkomst van het appartement komt u in de ruime hal met videofooninstallatie en trap naar de vierde verdieping. De hal geeft toegang de deels betegelde toiletruimte welke is voorzien van een wandcloset en fonteintje, de slaapkamer, badkamer en woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer is voorzien van airconditioning, een schuifpui naar het balkon, een multiplank vloer, stucwerk/behangen wanden en stucwerk plafond. Het balkon is voorzien van een vlonderterras en tegels.

Keuken

De open keuken beschikt over een inrichting in wandopstelling en is voorzien van een granieten werkblad, inductie kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en een koelkast. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar met aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur.









Slaapkamer

Slaapkamer I is voorzien van airconditioning, vloerbedekking, behangen wanden en een stucwerk plafond.

Badkamer

De deels betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met thermostaatkraan en handdouche, een douchecabine met thermostaatkraan, een wandcloset, een wastafel in meubel en een wandradiator.





Vierde verdieping

Slaap-/werkkamer

Slaapkamer II beschikt over een dakkapel, een dakraam en wastafel en is voorzien van een laminaatvloer en spuitwerk wanden. Via de slaapkamer heeft u toegang tot het balkon welke is voorzien van tegels.

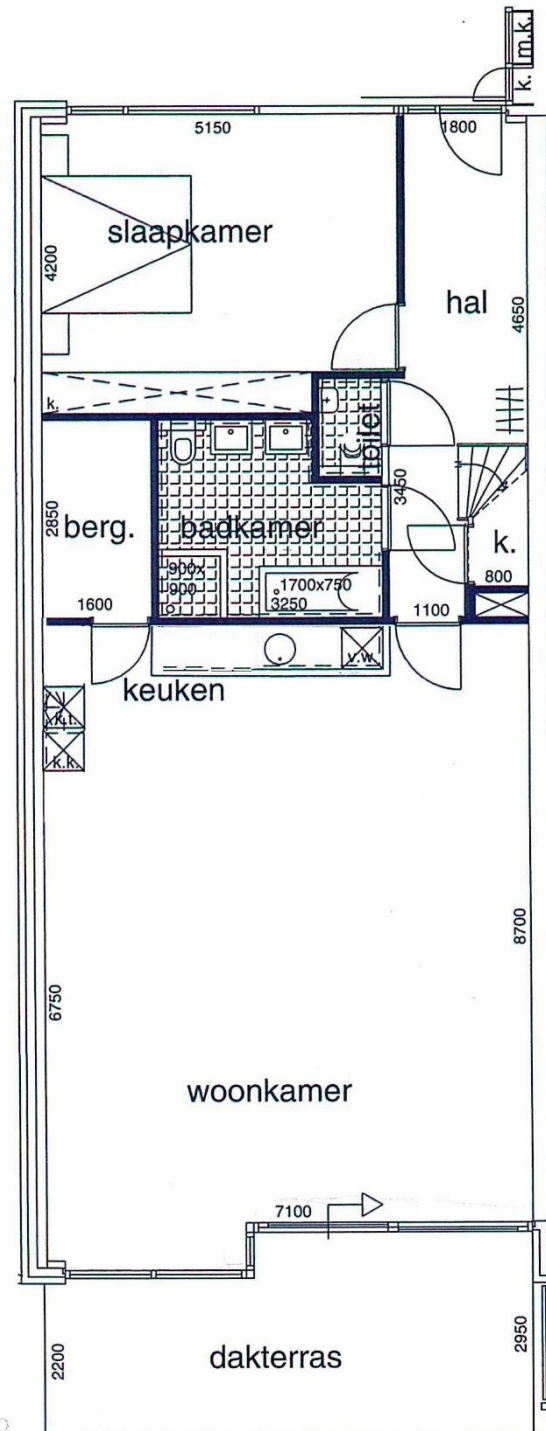
Cv-ruimte

De cv-ruimte is voorzien van een dakraam, mechanische ventilatie en opstelling van de cv-ketel (Nefit trendline).

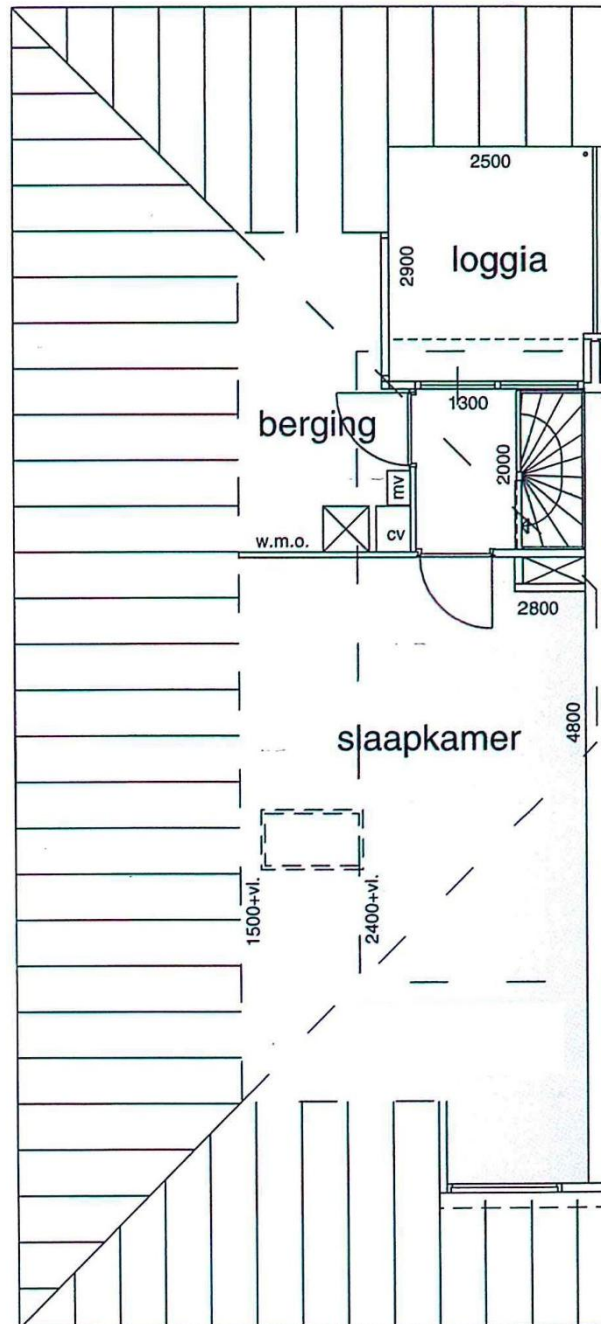


Bijzonderheden

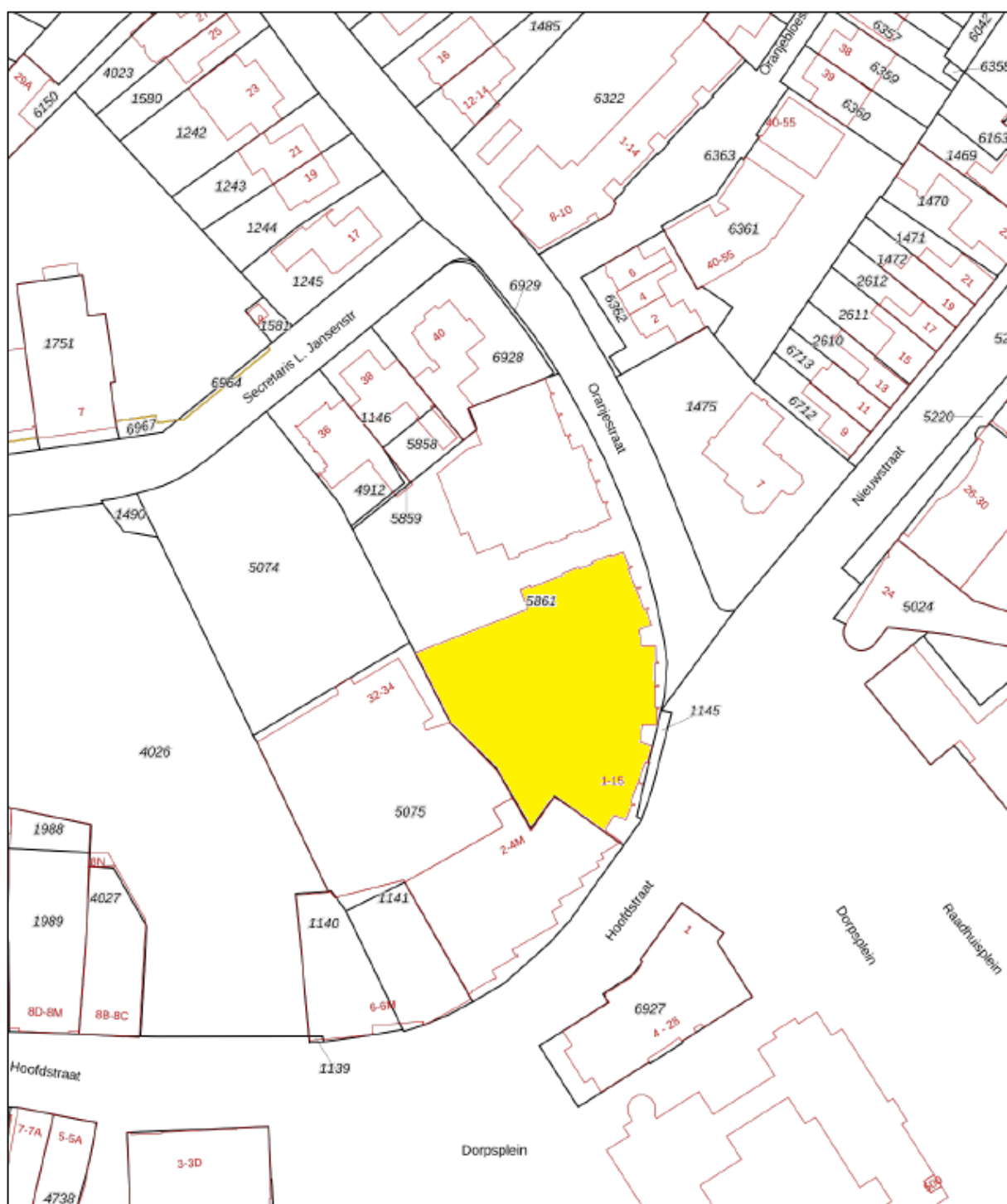
- Verwarming en warm water via de cv-ketel (Nefit trendline uit 2002)
- Huurprijs is inclusief servicekosten en exclusief energiekosten
- Aanvaarding in overleg



Derde verdieping



Vierde verdieping



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Best
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5861
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2022		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Algemeen

- Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.
- Indien u werkelijk besluit de woning te huren zullen wij u vragen om ons te voorzien van legitimatie en inkomensgegevens.

Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

MGM Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 1
5683 AA BEST
Tel: 0499-330 330
www.mgmmakelaardij.nl
info@mgmmakelaardij.nl

