



# Paardenhei 73 Best



# Paardenhei 73, Best

Twee slaapkamers ✓

Winkelcentrum om de hoek ✓

Ruime woonkamer met balkon ✓

Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein ✓

Op een vrije hoek gesitueerd, riant 3-kamerappartement gelegen op de tweede verdieping van het complex aan de Paardenhei met een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein en een berging op de begane grond.

Het appartement ligt in de gewilde woonwijk "Heivelden" in de directe nabijheid van het gelijknamige winkelcentrum, scholen en op korte afstand van sportfaciliteiten en diverse uitvalswegen naar het snelwegennetwerk (A2, A50 en A58).

In het appartement heeft u onder meer de beschikking over een ruime hal naar alle vertrekken met een ruime en lichte woonkamer, keuken, balkon, badkamer en twee slaapkamers.

---

## **ALGEMEEN:**

**Vraagprijs: € 395.000,= k.k.**

**Bouwjaar: 2000**

**Inhoud circa: 294 m<sup>3</sup>**

**Woonoppervlakte circa: 94 m<sup>2</sup>**

**Gebouw gebonden buitenruimte circa: 11 m<sup>2</sup>**

**Externe bergingruimte circa: 4 m<sup>2</sup>**

**Energie label: B**

# Begane grond

---

## **Gezamenlijke entree en centrale hal**

Bij de gezamenlijke entree treft u het bellentableau en de brievenbussen. In de centrale hal heeft u toegang tot de liftinstallatie, het trappenhuis en is er toegang tot de bergingen. Als bewoner heeft u via een zij-entree ook toegang tot het appartementencomplex.



# **Tweede verdieping**

---

## **Entree appartement**

Via galerij met meterkast (7 groepen, kookgroep en 2 aardlekschakelaars) bereikt u de entree van het appartement. Vervolgens komt u in de ruime hal met een geheel betegelde toiletruimte voorzien van een fonteintje. De hal is voorzien van een laminaatvloer, spachtelputz wanden en spuitwerk plafond. Vanuit de hal zijn nagenoeg alle vertrekken direct bereikbaar.

## **Woonkamer**

De L-vormige woonkamer beschikt mede vanwege de hoekligging over veel lichtinval en een deur naar het balkon welke is gelegen op het Zuidwesten. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, spachtelputz wanden en spuitwerk plafond.

## **Keuken**

De halfopen keuken beschikt over een keurige inrichting in dubbele wandopstelling en is voorzien van een kunststof werkblad, spoelbak, keramische kookplaat, afzuiging, koelkast, combimagnetron, vriezer, vaatwasser en diverse kasten/laden.

## **CV-/wasruimte**

Via de keuken is er tevens toegang tot een cv-/wasruimte met aansluitingen ten behoeve van de wasmachine en -droger, opstelling van de cv-ketel en unit ten behoeve van de mechanische ventilatie.











## **Slaapkamers**

Het appartement beschikt over twee slaapkamers welke zijn voorzien van rolluiken, laminaatvloer, spachtelputz wanden en spuitwerk plafond.

## **Badkamer**

De geheel betegelde badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douchecabine en een wastafel.



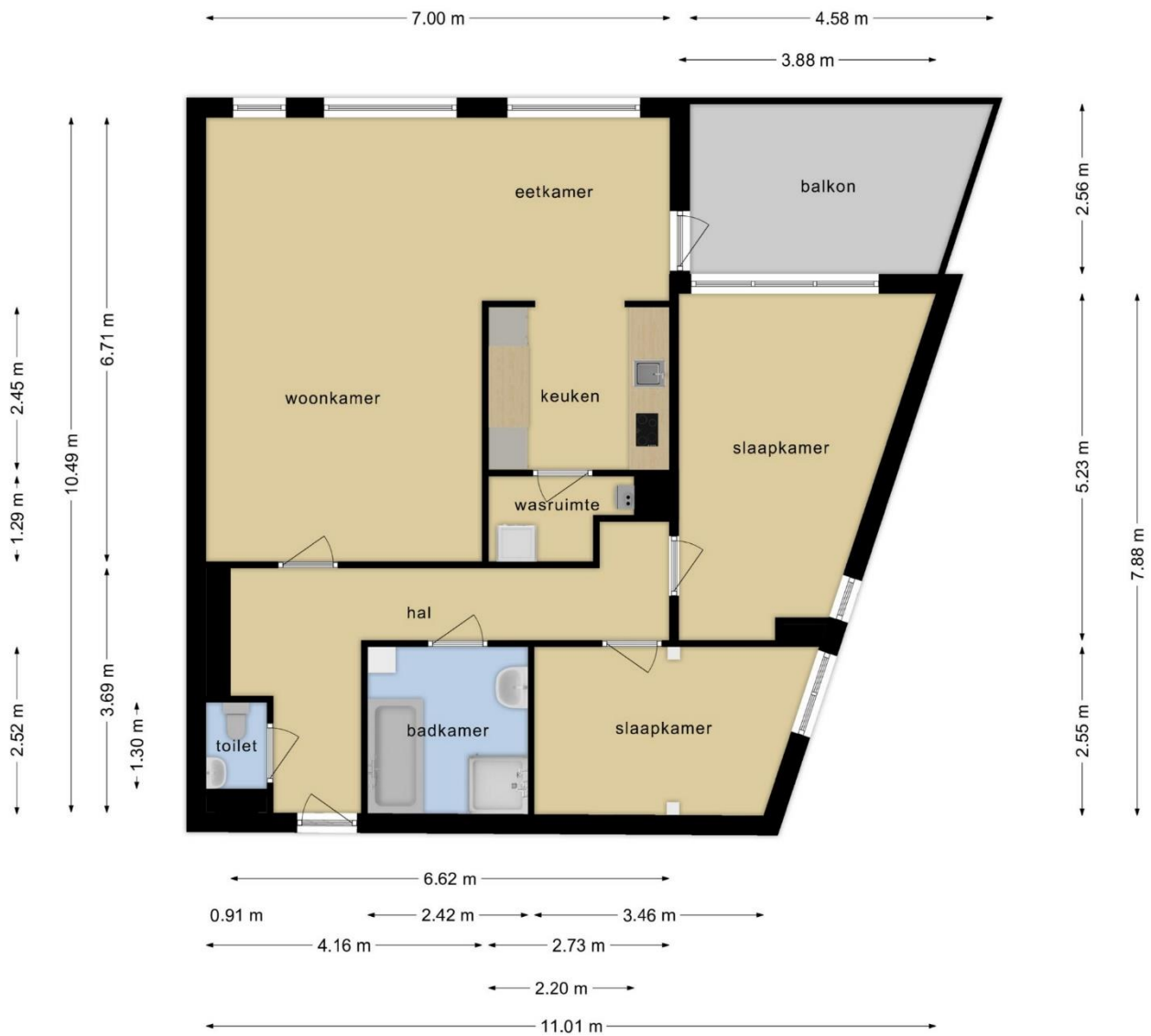




## Bijzonderheden

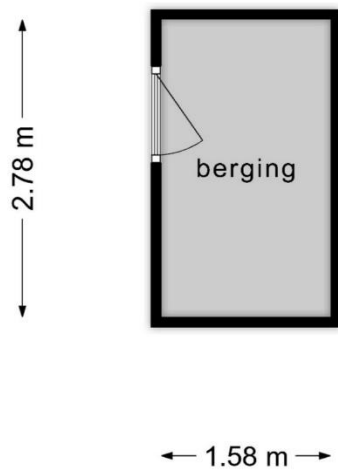
- De servicekosten bedragen thans € 151,00 per maand
- Verwarming en warm water via de cv-ketel (Remeha Tzerra uit 2020)
- Gelegen nabij 'Winkelcentrum Heivelden'
- Ruim hoekappartement met twee slaapkamers
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Aanvaarding in overleg, indien gewenst op korte termijn mogelijk





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Berging

Actie : Presidie(IT)  
 Object : SDFDR/ Sbf  
 Type : woning  
 Datum startproject : 01-03-2016  
 Datum eindproject : 01-03-2018

Meetstaat : ZIEN24  
 Projectnr: SDFDR/ Sbf  
 Meetstaat: : Type: woning  
 Vers: : V1

Opmerkingen :

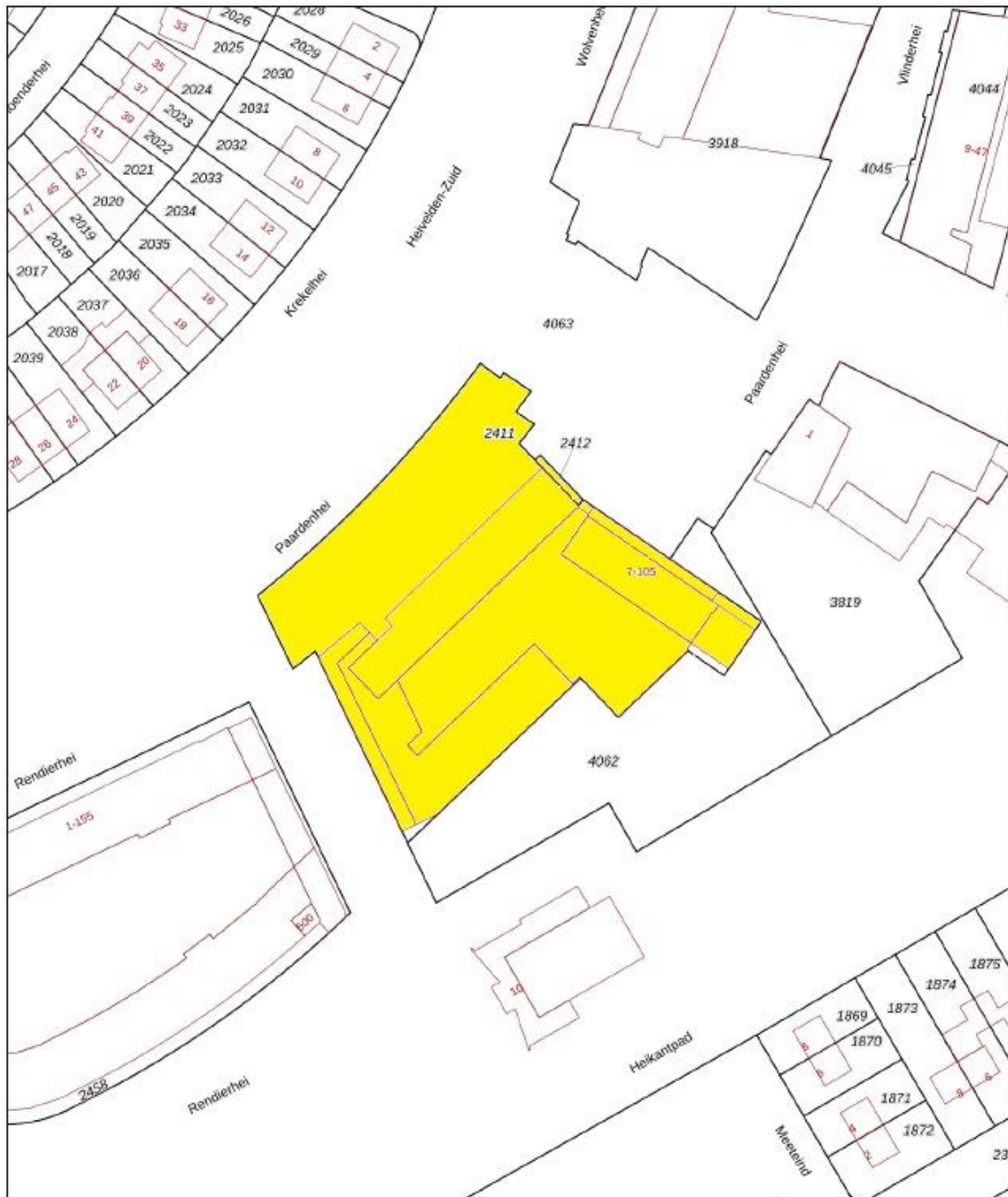
Opmerking : Op onze meetopnamen zijn de algemene voorwaarden van IENM van toepassing. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetmethode gebouwen met een vloeroppervlakte van maximaal 2000 m<sup>2</sup>. Indien u wilt weten hoe u de meetmethode kunt toepassen, gelieve contact te nemen met de afdeling metingen van IENM. Indien u wilt weten hoe u de meetmethode kunt toepassen, gelieve contact te nemen met de afdeling metingen van IENM. Indien u wilt weten hoe u de meetmethode kunt toepassen, gelieve contact te nemen met de afdeling metingen van IENM.

	TWO		GEB		NTB		JP		JP		G5		G5M		G5B		G5S		B		
	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte	
Som van alle oppervlakte	94,09	-	-	-	-	13,32	-	-	-	93,67	-	-	93,67	-	-	30,99	-	-	4,42	-	294,44

Totaal:

94,09	0,00	0,00	0,00	13,32	0,00	0,00	93,67	0,00	93,67	0,00	30,99	4,42	294,44
-------	------	------	------	-------	------	------	-------	------	-------	------	-------	------	--------





<p>12345 26 Perceelnummer Huisnummer</p> <p> Vastgestelde kadastrale grens</p> <p> Voorlopige kadastrale grens</p> <p> Administratieve kadastrale grens</p> <p> Bebouwing</p> <p>Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 2 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Best Sectie K Perceel 2411</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	--

## **Algemeen**

- Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.
- Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.
- **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**  
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een "ondertekende koopovereenkomst".
- Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.
- Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.
- Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op [www.funda.nl](http://www.funda.nl) of op onze eigen website: [www.mgmmakelaardij.nl](http://www.mgmmakelaardij.nl)
- Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden.

Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

MGM Makelaardij B.V.  
Hoofdstraat 1  
5683 AA BEST  
Tel: 0499-330 330  
[www.mgmmakelaardij.nl](http://www.mgmmakelaardij.nl)  
[info@mgmmakelaardij.nl](mailto:info@mgmmakelaardij.nl)

