



Pelgrimshei 92 Best



Pelgrimshei 92, Best

Rustige locatie op loopafstand van winkelcentrum ✓

Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein ✓

Twee slaapkamers ✓

Torenkamer ✓

Riante leefruimte en 2 balkons ✓

Dit riante 4-kamer appartement (penthouse) biedt u volop comfort en leefruimte. Gelegen op de derde verdieping van het fraaie complex "De Hofstede" op een rustige en centrale locatie in de woonwijk "Heivelden" nabij het gelijknamige winkelcentrum en openbaar vervoer.

Het appartement beschikt onder meer over een riante woonkamer met balkon, een open keuken met balkon, een torenkamer en twee slaapkamers. Op de begane grond bevinden zich de berging en bijbehorende eigen parkeerplaats.

ALGEMEEN:

Vraagprijs: € 575.000,= k.k.

Bouwjaar: 2000

Inhoud circa: 534 m³

Woonoppervlakte circa: 166 m²

Gebouw gebonden buitenruimte circa: 27 m²

Externe berging circa: 8 m²

Energielabel: B

Begane grond

Gezamenlijke entree en centrale hal

Een gezamenlijke entree met bellentableau, videofooninstallatie en brievenbussen. In de centrale hal heeft u toegang tot de liftinstallatie en het trappenhuis.



Derde verdieping

Entree appartement

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. In de ruime hal bevinden zich de meterkast (8 groepen en 2 aardlekschakelaars) en de garderobe.

Badkamer en toiletruimte

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een lichtkoepel, een kunststof ligbad met handdouche, inloopdouche met thermostaatkraan, wandcloset, een wastafel in meubel en een designradiator. De separate, moderne toiletruimte (2022) is geheel betegeld beschikt over een wandcloset en fonteintje.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van respectievelijk 18 m² en 11 m². De kleine slaapkamer is voorzien van 2 Velux dakvensters.

CV-/wasruimte

Via de hal is er tevens toegang tot een cv-/wasruimte met aansluitingen ten behoeve van de wasmachine, opstelling van de cv-ketel, mechanische ventilatie-unit en praktische bergruimte.







Keuken

Een vernieuwde open keuken welke beschikt over een luxe keukeninrichting met kookeiland voorzien van een BORA kookplaat, combi-oven, combimagnetron, koelkast, vrieskast, vaatwasser, kokend waterkraan en een deur naar het zijbalkon.

Eethoek

De eethoek is voorzien van veel lichtinval en een trap naar de torenkamer.

Torenkamer

De lichte torenkamer kan gebruikt worden als logeerkamer, hobbyruimte of kantoor-/werkplek en is voorzien van een infrarood radiator. De vier ramen bieden rondom vrij uitzicht op de omgeving.

Woonkamer

De riante woonkamer beschikt over een lichtkoepel en een deur naar het tweede balkon aan de voorzijde van het complex met vrij uitzicht over een brede groenstrook en autovrije busbaan.



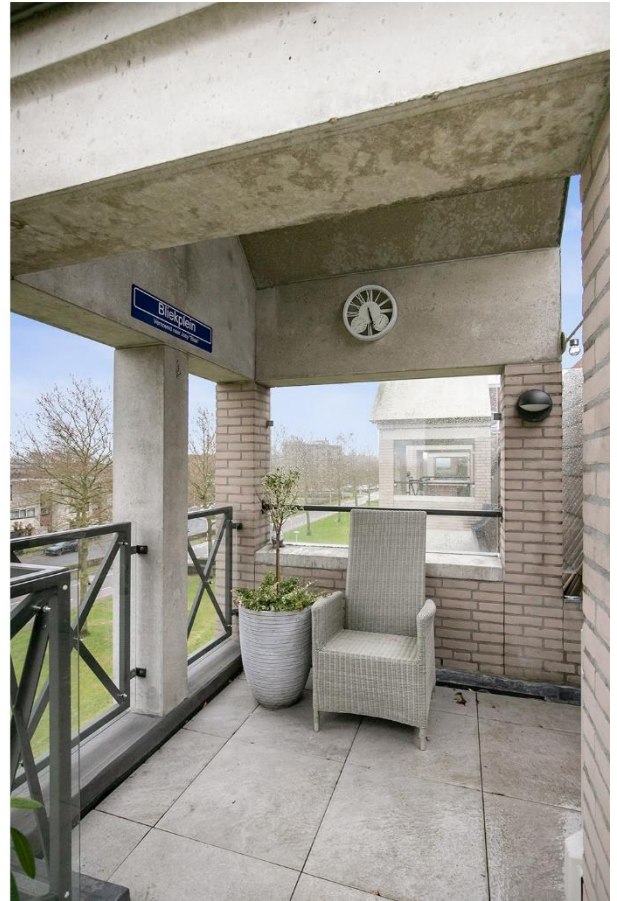






Bijzonderheden

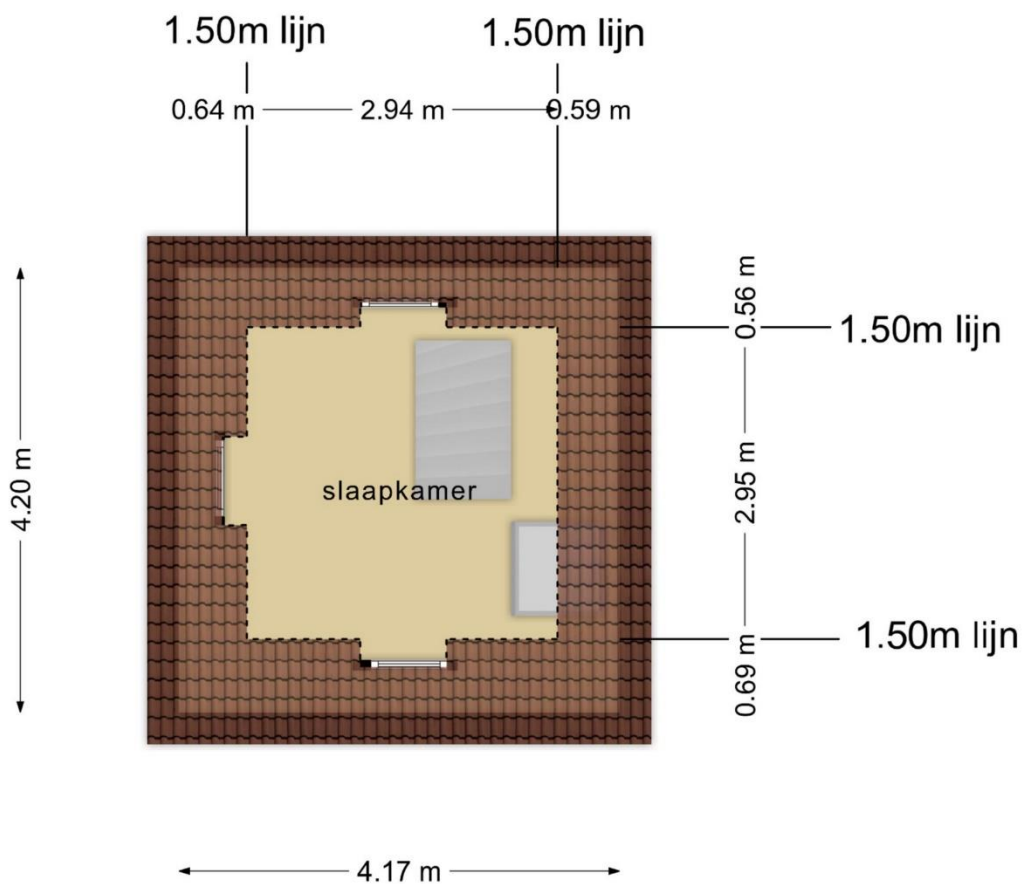
- Het appartement is voorzien van een massief houten vloer (2 cm dik)
- Het appartement is deels voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken
- Het appartement beschikt over 2 airconditionings (ook verwarming mogelijk)
- De servicekosten bedragen circa € 210,= per maand
- Verwarming en warm water via de cv-ketel (Remeha uit 2023)
- Aanvaarding in overleg





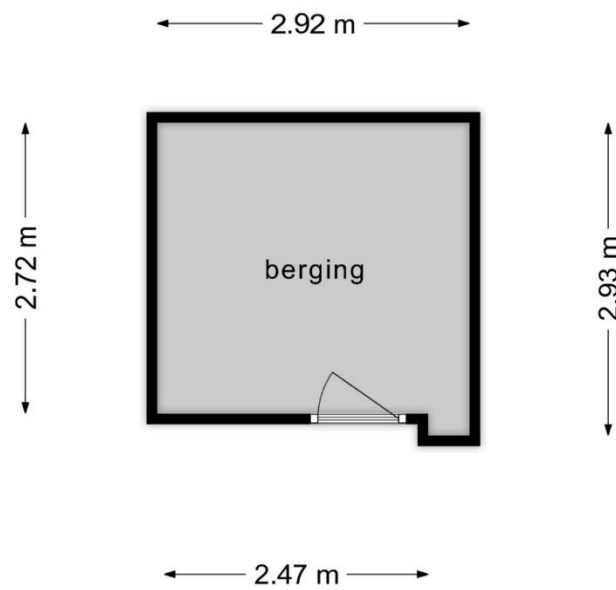
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Derde verdieping



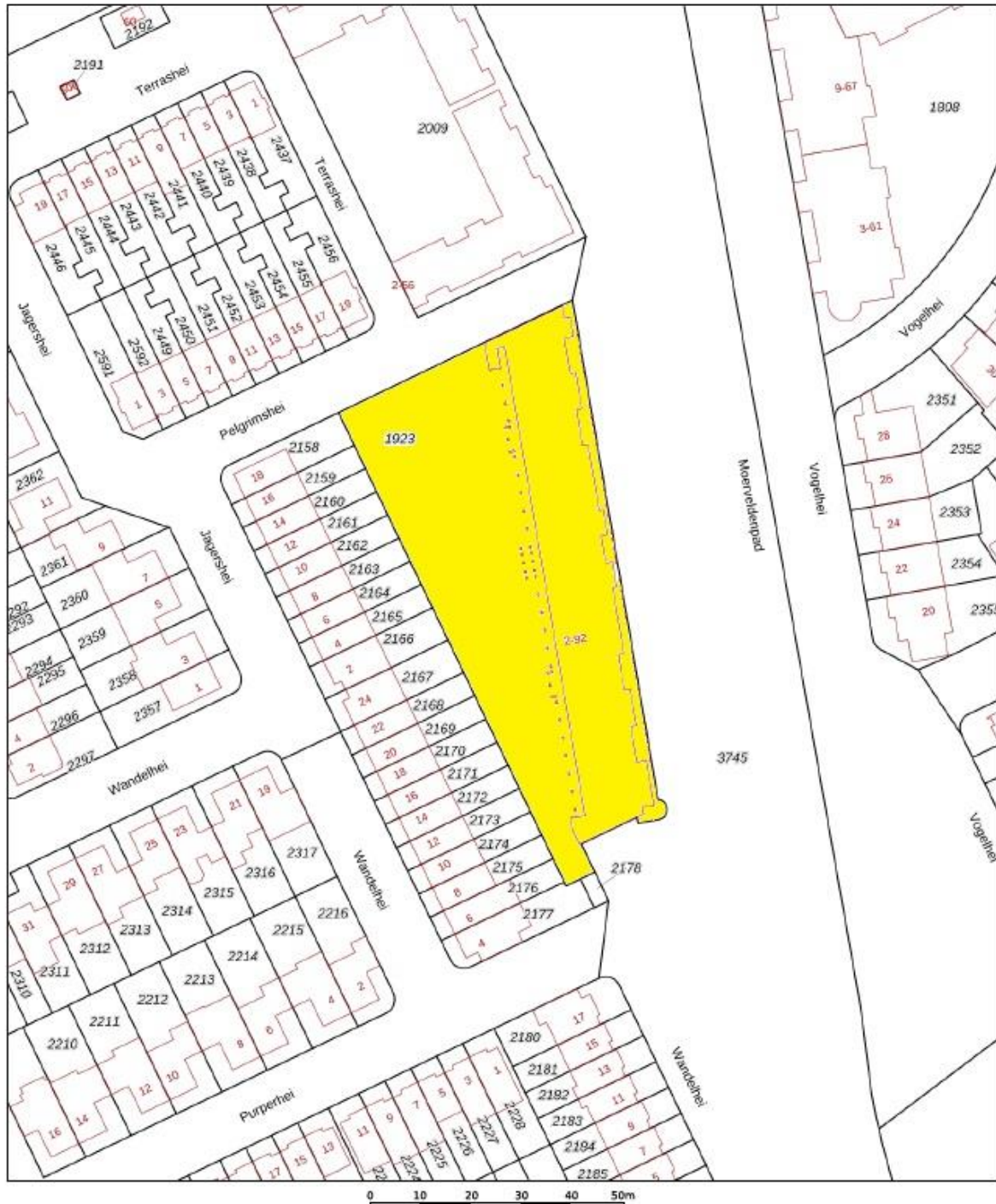
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Vierde verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Berging



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>26 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Best</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1923</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Algemeen

- Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.
- Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.
- **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een "ondertekende koopovereenkomst".
- Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.
- Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.
- Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op www.funda.nl of op onze eigen website: www.mgmmakelaardij.nl
- Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden.

Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

MGM Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 1
5683 AA BEST
Tel: 0499-330 330
www.mgmmakelaardij.nl
info@mgmmakelaardij.nl

