



**Veldmaarschalk
Montgomerylaan 71
Eindhoven**



Veldmaarschalk Montgomerylaan 71, Eindhoven

- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein ✓
- Toplocatie nabij het centrum van Eindhoven ✓
- Riante woonkamer en twee grote slaapkamers ✓
- 120 m² woonoppervlakte ✓

Een groot 3-kamer appartement gelegen op de vierde woonlaag met een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein.

De woning beschikt over een riante woonkamer met een loggia/serre, open keuken, twee ruime slaapkamers en een badkamer.

Het complex is zeer centraal gelegen nabij het centrum van Eindhoven met onder meer NS-station en met alle gewenste voorzieningen in de directe omgeving.

ALGEMEEN:

Vraagprijs: € 499.000,= k.k.

Bouwjaar: 2001

Inhoud circa: 370 m³

Woonoppervlakte circa: 120 m²

Externe bergruimte circa: 9 m²

Energie label: A

Begane grond

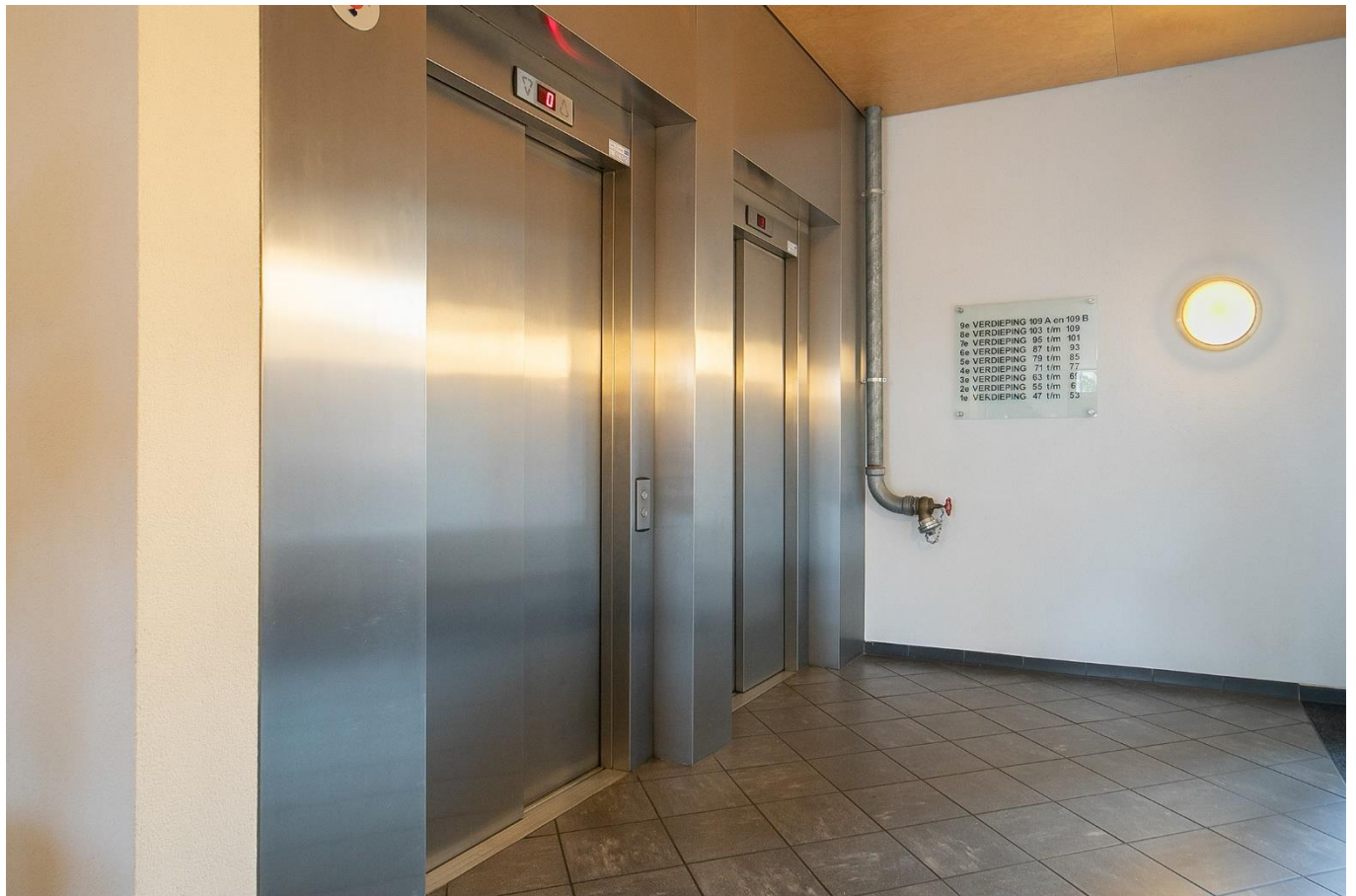
Centrale entree

Via de gezamenlijke entree komt u in de centrale hal. Hierin bevinden zich de brievenbussen, bellentableau, trappenhuis, lift en een deur naar het achtergelegen parkeerterrein.

Souterrain

In het souterrain bevindt zich de berging.





Vierde verdieping

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. De entree geeft toegang tot de hal welke is voorzien van een marmoleum vloer, behangen wanden en spuitwerk plafond. De hal biedt toegang tot de twee slaapkamers, badkamer, woonkamer en de deels betegelde toiletruimte welke is voorzien van een duoblok en fonteintje.

Slaapkamers

Slaapkamer I (circa 14 m²) beschikt over een Frans balkon.

Slaapkamer II (circa 17 m²) beschikt over een vaste kastenwand.

Beide slaapkamers zijn voorzien van een marmoleum vloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Badkamer

De geheel betegelde badkamer beschikt over een ligbad met handdouche, een douchecabine met thermostaatkraan, handdouche en zitplateau, een dubbele wastafel in meubel en een designradiator.

Inpandige berging/wasruimte

De inpandige berging/wasruimte is voorzien van aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur, opstelling van de cv-ketel en mechanische ventilatie-unit.







Woonkamer

De woonkamer is voorzien van een marmoleum vloer, texwerk/behangen wanden en een spuitwerk plafond. Via de woonkamer heeft u toegang tot de loggia/serre.

Keuken

De open keuken beschikt over een inrichting in hoekopstelling en is voorzien van een kunststof werkblad, spoelbak, inductiekookplaat, afzuiging, vaatwasser, vriezer, koelkast, combimagnetron en diverse kasten en laden.







Bijzonderheden

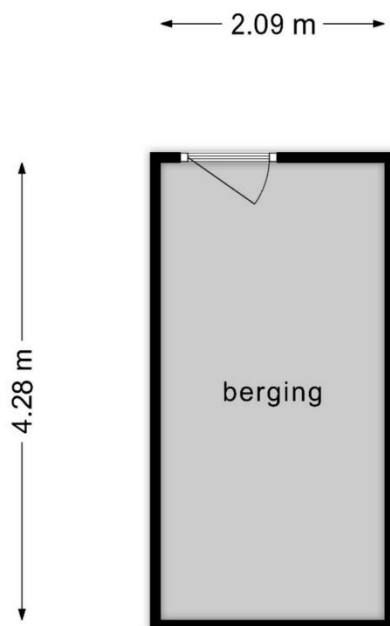
- Het gehele appartement is voorzien van een marmoleum vloer
- Verwarming en warm water via de cv-ketel (Radson uit 2001)
- Servicekosten € 120,= per maand
- Fantastische woonomgeving nabij het Eindhovense stadscentrum
- Aanvaarding in overleg, indien gewenst op korte termijn mogelijk





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Appartement



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Berging

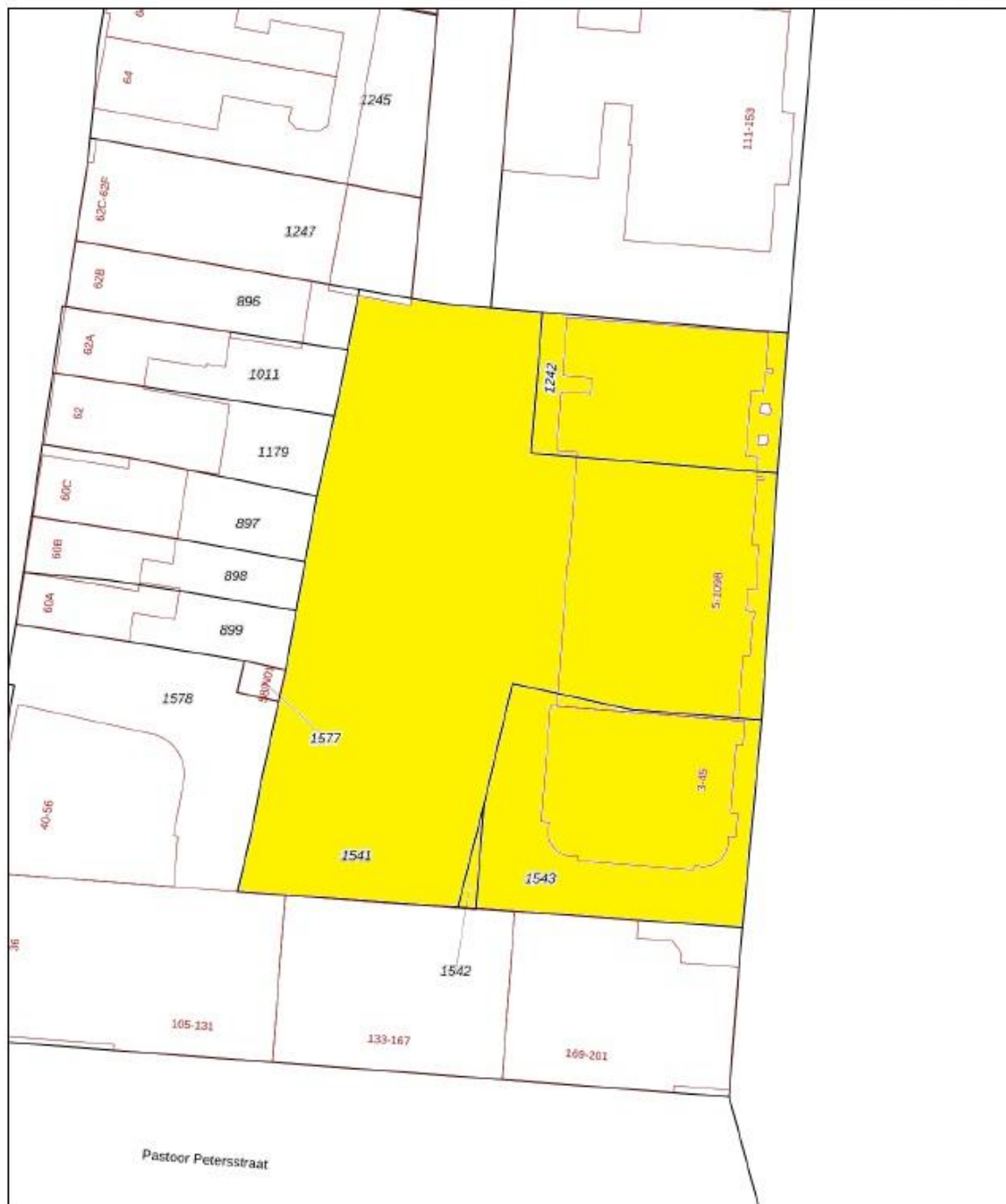
Adres : Veldmaatschappij Montgomerijaan 71
5018BA, Eindhoven
Object : woning
Type : appartement
Datum meetstart : 09-11-2023
Datum meetrapport : 10-11-2023

Meetbrief : ZIEN24
Faschnafo Boulevard 322
2909 VA, Capelle aan den IJssel
Meetcertificaat : Type A: maatvoering en ruimtelijkheid is op locatie gecontroleerd en ingemeten
Versie : V1

Opmerkingen :
Disclaimer : Op onze meetrapporten zijn de algemene voorwaarden van ZIEN24 van toepassing. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetstructuur gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De meetstructuur sluit verschillen in meetomstandigheden niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De meetstaat dient door afnemer te worden gecontroleerd, voordat deze wordt gepubliceerd.

	TWO	OBS	NTR	AP	AP	GO	OR	GOW	GEB	EB	BI
	totale vloeroppervlak	oppervlak met beperkte stahoogte < 1,50 m	niet toegankelijke ruimtes	afrekenposten vides, trappetien > 4,00 m2	afrekenposten bouwconstructies schachten > 0,50 m2	gebruiksoppervlak	gebruiksoppervlak overige inoprijgbare ruimte	gebruiksoppervlak wonen	gebouw gebonden buitenruimte	exterieur bergruimte	bruto inhoud
bouwlengte 1	120,93	-	-	-	1,27	119,66	-	119,66	-	8,96	
Verdie verkleping											

totale:	120,93 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	1,27 m2	119,66 m2	0,00 m2	119,66 m2	0,00 m2	8,96 m2	370,21 m3
----------------	-----------	---------	---------	---------	---------	-----------	---------	-----------	---------	---------	-----------



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p> Vastgestelde kadastrale grens</p> <p> Voorlopige kadastrale grens</p> <p> Administratieve kadastrale grens</p> <p> Bebouwing</p> <p>Voor een enkelvoudig uittreksel, geleverd op 5 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1542</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	--

Algemeen

- Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.
- Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.
- **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een "ondertekende koopovereenkomst".
- Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.
- Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.
- Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op www.funda.nl of op onze eigen website: www.mgmmakelaardij.nl
- Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden.

Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

MGM Makelaardij B.V.
Hoofdstraat 1
5683 AA BEST
Tel: 0499-330 330
www.mgmmakelaardij.nl
info@mgmmakelaardij.nl

